COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO
Provincia di Salerno

VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA

Proposta di variante con individuazione delle manifestazioni

Tavola A.03.b		Firma
	Responsabile unico del procedimento e Progettista Dott. Arch. Antonio D'Amico	
	Supporto Tecnico scientifico Consorzio inter- Universitario per la Previsione e Prevenzione dei Grandi Rischi - (CUGRI) Responsabile Scientifico Prof. Ing. Roberto Gerundo Prof. Arch. Pier Francesco Fiore Coordinatore Tecnico Dott. Ing. Carla Eboli PhD	
Scala 1: 5.000	Sindaco Dott. Antonio Somma Assessore all'Urbanistica Dott. Avv. Vincenzo Scarano	Timbro
luglio 2025	Carta Tecnica Regionale della Campania 2011	



Legenda

- confine comunale
- Centro storico frazione capoluogo Mercato San Severino con ampliamenteo da PTCP

Zonizzazione

Sistema naturale e rurale
- Ambiti collinari di tutela naturale - AcTN
- Ambiti agricoli pedecollinari e di pianura - AgPP
- Ambiti agricoli periurbani - AgPer

Sistema Insediativo
- Ambiti di recupero
- Centro storico - in ottemperanza al dispositivo del Ptcp (DGP n. 15 del 30/03/2012)
- AC- Ambiti urbani consolidati - tipo A
- AC-Ambiti urbani consolidati - tipo B
- ARC- Ambiti urbani di riassetto e completamento - tipo A
- ATI - Ambiti di trasformazione integrata
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
- ATS - Ambiti di trasformazione strategica - tipo A
- ATS - Ambiti di trasformazione strategica - tipo B
- AP - Aree produttive esistenti interne e compatibili con il tessuto urbano
- AP - Aree produttive esistenti consolidate esterne o ai margini del tessuto edificato di tipo A
- AP - Aree produttive esistenti consolidate esterne o ai margini del tessuto edificato di tipo B
- AP dismesse - Aree produttive dismesse
- AP-i - Aree produttive esistenti incompatibili con il contesto
- CP - Comparto compensativo di delocalizzazione e ampliamento
- AP-lotti liberi - Aree produttive esterne di riassetto e completamento
- Attrezzature pubbliche - standard
- Attrezzature private - standard
- TR - Attrezzature private con finalità turistico e religiose
- Attrezzatura di interesse generale di iniziativa pubblica
- Attrezzatura di interesse generale di iniziativa privata
- IT - Impianti tecnologici
- Distributori di carburante
- Perimetro agglomerato industriale ASI
- Perimetro agglomerato industriale ASI (normativa specifica ASI)
- attività estrattive

Sistema infrastrutturale
- Autostrada
- Viabilità di recente realizzazione
- Viabilità in corso di realizzazione
- Viabilità di progetto
- Linea ferroviaria
- stazioni ferroviarie
- fasce di rispetto (stradali, ferroviarie, cimiteriali)
- elettrodotti e relative fasce di rispetto
- siti di captazione

Risorse naturali e culturali e sistema dei vincoli
- Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto
- Delimitazione S.I.C. 8040013 Monti di Lauro (DPR 554/99)
- Parco Naturale Regionale Decimare
- Parco Regionale Idrografico del Bacino del Fiume Sarno
- Parco Naturalistico Archeologico Reg. del Castello dei Sanseverino
- Aree Archeologiche Vincolate
- Aree di interesse archeologico
- Edifici vincolati di interesse storico architettonico

- Aggiornamento CTR - nuovi edifici al 2024
- Opere pubbliche realizzate o in corso di realizzazione

Aggiornamento viabilità
- Viabilità di recente realizzazione
- Viabilità in corso di realizzazione
- Viabilità di progetto

Manifestazioni di interesse - riscontro
- accolta
- parzialmente accolta!